

<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Baugesuch	<b>Gemeinde-Nr:</b> _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	<b>Eingang:</b> _____

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: \_\_\_\_\_ Lage-Koordinaten: \_\_\_\_\_

Strasse / Ort: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): \_\_\_\_\_

**Bauherrschaft** (Name, Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht** (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Projektverfasserin, Projektverfasser** (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Grundeigentümerin, Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:** (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. \_\_\_\_\_



Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

**Baubeschrieb:**     Neubau     Umbau     Ausbau     Umnutzung     Erweiterung     Abbruch  
 Technische Anlagen     Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten     Andere

**Nutzung:**     Gewerbe     Landwirtschaft     Wohnen  
 Industrie     Dienstleistung     Andere \_\_\_\_\_

**Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:**

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Foundation;    System: \_\_\_\_\_

Tragkonstruktion; Stützen: \_\_\_\_\_    Wände: \_\_\_\_\_    Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden;    Material: \_\_\_\_\_    Farbe: \_\_\_\_\_

Dach;    Form: \_\_\_\_\_    Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_    Farbe: \_\_\_\_\_

Rammen     Pfählen     Sprengen    **Bauten im Grundwasser/Grundwasserabsenkung:**     ja     nein  
(wenn ja: Bewilligung durch AWA erforderlich)

Baukosten nach Art. 11/1e BewD    Fr.: \_\_\_\_\_

Baukosten total,    Fr.: \_\_\_\_\_    Gebäudevolumen GV  
inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb    Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_    (5) nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

## Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: \_\_\_\_\_

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: \_\_\_\_\_

Überbauungsordnung: \_\_\_\_\_

Altlast, belasteter Standort, Verdachtsfläche:  ja  nein

Empfindlichkeitsstufe: ES \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A  B  Grundwasserschutzzone (S)

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?  ja  nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen  
Kein Nachweis erforderlich

Schutzzonen allgemein/  
Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

schützenswerte Objekte:  ja  nein

erhaltenswerte Objekte:  ja  nein

K-Objekt  ja  nein

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

BR / GBR Art. \_\_\_\_\_  SG/SV Art. \_\_\_\_\_  WBG Art. \_\_\_\_\_

BauG Art. \_\_\_\_\_  SFG Art. \_\_\_\_\_  Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG

BauV Art. \_\_\_\_\_  LSV Art. \_\_\_\_\_  Andere: \_\_\_\_\_

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse

Grösste Gebäudehöhe: \_\_\_\_\_ m (Messweise nach Reglement) Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

\*Flächenangaben:

	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>
– Neu:	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>
– Total:	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>

Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \*Ausnützungsziffer: \_\_\_\_\_ \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m <sup>2</sup>	davon definitiv überbaute Fläche: _____ m <sup>2</sup>	davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m <sup>2</sup>
---	--	--

### Anzahl Wohnungen:

Bestehend

Neu

Total

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon überdacht: \_\_\_\_\_

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |                              |   |                                 |  |
|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 2.0 | Technik - Formular  | <input type="checkbox"/> 5.3    | Anschluss Gas                                    |
| <input type="checkbox"/> 3.0 | Entwässerung von Grundstücken                                   | <input type="checkbox"/> 5.4    | Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 3.2 | Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten                       | <input type="checkbox"/> 5.5    | Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input type="checkbox"/> 3.3 | Brandschutz   | <input type="checkbox"/> 5.8    | Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.5 | Zivilschutz: Schutzraum – Bau                                   | <input type="checkbox"/> 6.0    | Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.6 | Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung                             | <input type="checkbox"/> E1-E11 | Energie  |
| <input type="checkbox"/> 3.7 | Wärmeentzug mittels Erdsonden                                   | <input type="checkbox"/> Ent    | Deklaration der Entsorgungswege                  |
| <input type="checkbox"/> 4.0 | Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> BauRLL | Lufthygienisch relevante Baustellen              |
| <input type="checkbox"/> 4.1 | Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe                 | <input type="checkbox"/> NG     | Naturgefahren                                    |
| <input type="checkbox"/> 4.2 | Bauten nach Waldgesetz  | <input type="checkbox"/> Bio    | Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.3 | Gastgewerbe   | <input type="checkbox"/> Rn     | Radon  |
| <input type="checkbox"/> 4.4 | Gewässerschutz Landwirtschaft                                   | <input type="checkbox"/> Asb    | Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 5.0 | Grabarbeiten  | <input type="checkbox"/> HFB    | Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 | Anschluss Elektrizität  | <input type="checkbox"/> BiG    | Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.2 | Anschluss Gemeinschaftsantenne                                  | <input type="checkbox"/>        | Weitere _____                                    |

## Weitere Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht              | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                          |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                              | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                      |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                     | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                     |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |  |

Bemerkungen:

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_ Projektverfasserin/Projektverfasser: \_\_\_\_\_ Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: \_\_\_\_\_

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubewilligungsgesuch stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.